



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:57932/2018/Zi/Ore
MUCE 62990/2018 OUP
Ing. Zimová Machová, kancelář č. 18,
221 982 569/katerina.zimovamachova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 23.10.2018

Obecní úřad OŘECH	Čj.
Došlo 29.10.	10057 2018
Přílohy	Č.dor.zásilký
Zpracovatel Helt	DS

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

umístění stavby „Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy“, včetně nových řadů dešťové kanalizace na pozemcích v katastrálních územích Ořech a Zbuzany dle přiložené přílohy a mimo posuzované území na pozemcích v k.ú. Řeporyje, hl.m. Praha.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podala obec Ořech, IČO 00241512, Baarovo náměstí č.p. 20, Ořech, 252 25 Jinočany, stavebníkem je obec Ořech.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná 11/2012 po aktualizaci 6/2018, zodpovědný projektant Ing. Petr Starý, číslo autorizace ČKAIT 0000917.
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyl účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán sídelního útvaru Ořech vyhlášený obecně závaznou vyhláškou obce Ořech č.1/2002 Sb. ve znění Změny č. 2 územního plánu obce Ořech, vydané na základě usnesení zastupitelstva č. 2/2012 ze dne 22. 2. 2012 opatřením obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 29.3.2012 (dále jen „územní plán“)
- Územní plán Zbuzany, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 23.3.2011, který nabyl účinnosti 8.4.2011
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je výstavba „Obchvatu obce Ořech – silnice III. třídy“, která bude realizována převážně v k.ú. Ořech, pouze napojení okružní křižovatky na Pražský okruh se nachází na parcelách č. 1783/1 a 1783/2 v k.ú. Řeporyje a napojení obchvatu ve směru Chýnvice se nachází na parcelách č. 640, 120 a 122 v k.ú. Zbuzany. Silnice je navržena s dvěma jízdními pruhy šířky 3 m. Západní část obchvatu bude odvodněna pomocí otevřených příkopů, východní část bude odvodněna do nově vybudované dešťové kanalizace se zaústěním do nově vybudované retenční nádrže o objemu min. 1600 m³. Součástí nové dešťové kanalizace jsou přípojky horských a uličních vpustí, revizní šachty, propustky a vsakovací jámy. Splašková kanalizace bude řešena pouze jako příprava na budoucí napojení inženýrských sítí, stávající kanalizace bude prodloužena o 26 m, na začátku i konci prodloužení bude zhotovena revizní

šachta. Vodovod bude řešen pouze jako příprava pro budoucí napojení inženýrských sítí, stávající vodovod bude prodloužen o 24 m, na řadu bude osazen koncový hydrant. Budou provedeny úpravy a prodloužení NTL plynovodu v místě nové okružní křižovatky a osazena chránička v křižovatce silnice III/00516 a nové silnice obchvatu. Součástí stavby je i zabezpečení VTL plynovodu v místě křížení v místě okružní křižovatky. Budou provedeny přeložky kabelového vedení NN, ŘSD, ČEZ-ICT.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, nevymezuje na dotčených pozemcích žádné záměry. Na pozemcích evidujeme síť technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

Pozemky s navrhovaným záměrem se v k. ú. Ořech dle územního plánu nachází převážně v plochách technické a dopravní infrastruktury „Silnice III. třídy“, dále pak částečně v místě napojení na stávající silnici III/11514 v plochách „Sídelní zeleň, park, lesopark“, v místě napojení na kruhovou křižovatku zasahuje do ploch „Komerční a výrobní služby, technické vybavení“.

Pozemek parc. č. 41/61, na kterém je navržena retenční nádrž, se nachází v ploše „Vodní plochy a nádrže“, „ČOV – rozšíření“.

Pozemky s navrhovaným záměrem v k. ú. Zbuzany se nachází v ploše „Silnice III. třídy“, zasahují do „Ploch zemědělských“.

Využití i podmínky prostorového uspořádání navrhované trasy obchvatu odpovídají podmínkám územních plánů dotčených obcí, v uvedených plochách je jako přípustné umísťování dopravní infrastruktury popřípadě umísťování nezbytně nutného technického vybavení.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje:

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Závazné stanovisko obsahuje posouzení záměru pouze na pozemcích v k.ú. Ořech a Zbuzany, ORP Černošice. Orgán územního plánování MěÚ Černošice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností není příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 6 odst. 1 stavebního zákona na území sousedního kraje (na pozemcích v k.ú. Řeporyje, hl.m. Praha).

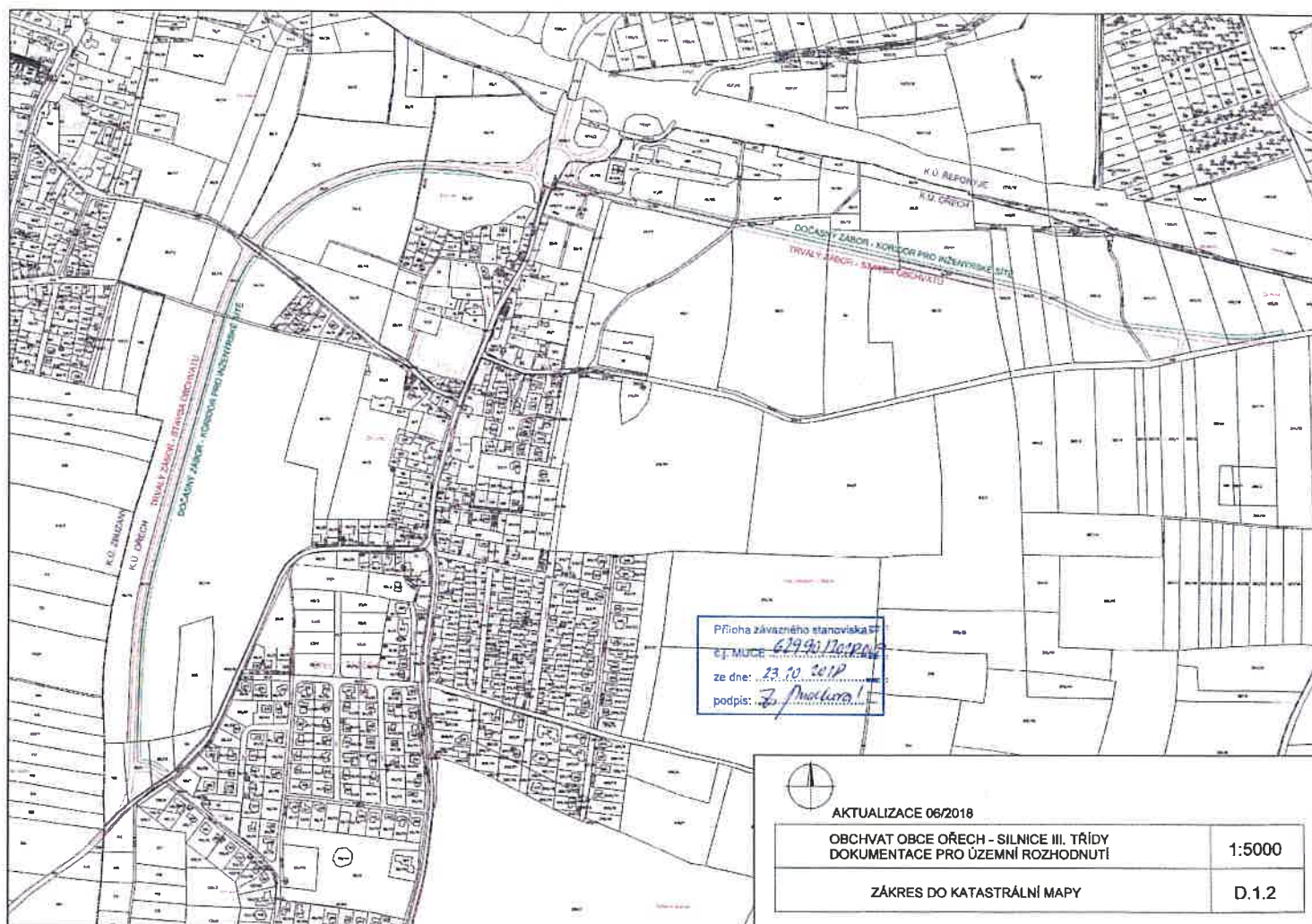
Příloha: Ověřená část předložené projektové dokumentace

- situace, - dotčené pozemky

Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování
„otisk úředního razítka“

Obdrží: Obec Ořech, IDDS: hbwbqk9

Na vědomí: Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, Riegrova 1209, 252 28 Černošice



Obecní úřad OŘECH	Čj. Stránka č. 1 z 1
Došlo 29.10.	100572018
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	



Doručenka datové zprávy

Věc: závazné stanovisko: Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy
 ID zprávy: 617713213
 Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
 Stav zprávy: Doručená
 Datum a čas doručení: 24. 10. 2018 v 09:17:45

Odesílatel: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice, CZ
 ID schránky: u46bwy4
 Typ schránky: Orgán veřejné moci
 Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 25225 Ořech, CZ
 ID schránky: hbwbqk9
 Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
 Naše čís. jednací: MUCE 62990/2018 OUP
 Naše spisová zn.: S-MUCE 57932/2018 OUP
 Vaše čís. jednací: Nezádáno
 Vaše spisová zn.: Nezádáno
 K rukám: Nezádáno
 Do vlastních rukou: Ne
 Zakázáno doručení fiktí: Ne

Události zprávy:

24. 10. 2018 v 09:02:14 EV0: Datová zpráva byla podána.
 24. 10. 2018 v 09:02:14 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
 24. 10. 2018 v 09:17:45 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.